

Α/Α	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΥΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠ (βάσει της υπ' αριθ. Φ/Α.15/3/22226/170/2012 ΚΥΑ)		Παραπομπή	Διαθεσιμότητα		Σχόλια
				ΝΑΙ	ΟΧΙ	
1.	ΑΙΤΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠ – ΠΑΡΑΒΟΛΟ		Άρθ. 1			
	1.1.	Αίτηση ΕΑΝΕΠ	Άρθ.1, παρ. 1 & Παράρτημα Ι			
	1.2.	Τέλη-Παράβολα: <ul style="list-style-type: none"> • 1.000€ για προϋπολογισμό έργου έως 3εκ€, • 2.000€ για προϋπολογισμό έργου από 3εκ€ έως 10εκ.€ • 3.000€ για προϋπολογισμό έργου από 10εκ€ έως 20εκ€ • 5.000€ για προϋπολογισμό έργου πλέον των 20εκ€ 	Άρθ.1, παρ.2			Βάσει προϋπολογισμού του έργου, θα πρέπει να εκδοθεί από την ΕΑΝΕΠ, παράβολο ύψους 5.000€
2.	ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΑΝΕΠ		Παράρτημα ΙΙΙ, παρ. Α	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
	2.1.	Καταστατικό σύστασης της ΕΑΝΕΠ με όλες τις τροποποιήσεις	Εδάφ. 1			Η ΕΑΝΕΠ έχει συσταθεί. Θεωρούμε ότι τα εν λόγω στοιχεία υπάρχουν
	2.2.	ΦΕΚ σύστασης της ΕΑΝΕΠ με όλες τις τροποποιήσεις	Εδάφ. 1			
	2.3	Έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης της ΕΑΝΕΠ (ΦΕΚ εκπροσώπησης)	Εδάφ. 2			
3.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ		Παράρτημα ΙΙΙ, παρ. Β	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
	3.1.	Απόφαση πιστοποίησης από το Δ.Σ. καταβολής μετοχικού κεφαλαίου:	Εδάφ. 1			Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην παρουσίαση που έχει αποστείλει η ΕΑΝΕΠ, η "συγκέντρωση δικαιολογητικών και εγγράφων νομιμοποίησης ΕΑΝΕΠ ΟΑ" εμφανίζεται ως "εκκρεμούσα ενέργεια".
		⇒ Καταχώρηση στο ΜΑΕ & ΓΕΜΗ	Εδάφ. 1			
		⇒ Δημοσίευση σε ΦΕΚ	Εδάφ. 1			
	3.2.	Σύντομη παρουσίαση των μετόχων της ΕΑΝΕΠ (Φυσικά & Νομικά Πρόσωπα)	Εδάφ. 2			
	3.3.	Απόφαση του Δ.Σ. ΕΑΝΕΠ για την καταβολή του ποσού της ίδιας συμμετοχής σε μετρητά στην προτεινόμενη επένδυση	Εδάφ. 3			
	3.4.	Δημοσιευμένος Ισολογισμός των 3 τελευταίων χρόνων της ΕΑΝΕΠ	Εδάφ. 4			
	3.5.	Τραπεζικά έγγραφα για το ύψος των διαθέσιμων της ΕΑΝΕΠ και των μετόχων της	Εδάφ. 5			
	3.6.	Δήλωση του αρθ.8 του Ν.1599/86 με την οποία θα δηλώνεται η κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων της ΕΑΝΕΠ	Εδάφ. 6			
3.7.	Δήλωση του αρθ.8 του Ν.1599/86 με την οποία η ΕΑΝΕΠ θα δηλώνει το ύψος της ίδιας συμμετοχής στο Ε.Σ.	Εδάφ. 7				
3.8.	Βεβαίωση αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για την πρόθεση και το ύψος χρηματοδότησης της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, στην περίπτωση που προβλέπεται δανεισμός της ΕΑΝΕΠ για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου.	Εδάφ. 8				
4.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΠ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΑΝΕΠ		Παράρτημα ΙΙΙ, παρ. Γ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
	4.1.	Αναλυτικός Πίνακας και αντίγραφα αντίστοιχων τίτλων ιδιοκτησίας της ΕΑΝΕΠ του συνόλου ή τμήματος της εδαφικής έκτασης ΕΠ.	Εδάφ. 1			Δεν απαιτείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας για το ΕΠΕ Οινοφύτων (άρθ. 56B, παρ. 13, του Ν.3982/2011)
	4.2.	Απόσπασμα Κτηματολογικών Φύλλων εφόσον η έκταση έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.	Εδάφ. 1			
	4.3.	Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΑΝΕΠ ότι θα αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας της, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΕΠ.	Εδάφ. 2			

Α/Α	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΥΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠ (βάσει της υπ' αριθ. Φ/Α.15/3/22226/170/2012 ΚΥΑ)		Παραπομπή	Διαθεσιμότητα		Σχόλια
				ΝΑΙ	ΟΧΙ	
	4.4.	Δήλωση του αρθ.8 του Ν.1599/86 με την οποία κάθε ιδιοκτήτης του συνόλου ή τμημάτων της εδαφικής έκτασης θα δηλώνει ότι συναινεί να αποτελέσει η εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του, όπως θα προσδιορίζεται στα διαγράμματα σε συνδυασμό με υφιστάμενους τίτλους ιδιοκτησίας του, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης του ΕΠ. Το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος θα πρέπει να επικυρώνεται από δημόσια Αρχή.	Εδάφ. 3			Δεν απαιτείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας για το ΕΠΕ Οικοφύτων (άρθ. 56B, παρ. 13, του Ν.3982/2011)
	4.5.	Βεβαίωση της αξίας της εδαφικής έκτασης του Ε.Π. από μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών ή μέλος του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών σε περίπτωση που το σύνολο ή τμήμα της εδαφικής έκτασης θα αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας της ΕΑΝΕΠ.	Εδάφ. 4			Δεν απαιτείται.
5.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠ		Παράρτημα III, παρ. Δ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
	Βεβαιώσεις/γνωμοδοτήσεις αρμόδιων φορέων μέσω των οποίων τεκμηριώνεται η καταλληλότητα της επιλεγόμενης έκτασης ανάπτυξης του Ε.Π. [δεν βρίσκεται σε ζώνες προστασίας (δασαρχείο, αρχαιολογία κλπ), εξασφαλισμένη εγγύτητα σε οδικά, ενεργειακά, τηλεπικοινωνιακά και λοιπά δίκτυα κλπ]					
	5.1	Γνωμοδότηση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας				Αναμένεται απόφαση του ΚΑΣ
	5.2	Γνωμοδότηση Δασικής Υπηρεσίας				Δεν φαίνεται να υφίσταται. Οι δασικές εκτάσεις εμφανίζονται ως "πιθανές" και σε αναφορές κατά την παρουσίαση των μελετών, τονίζεται ότι ο τελικός χαρακτήρας αυτών θα διερευνηθεί σε επόμενο χρόνο.
	5.3	Γνωμοδότηση χαρακτηρισμού γεωργικής γης σε κατηγορία παραγωγικότητας				Δεν απαιτείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας για το ΕΠΕ Οικοφύτων (άρθ. 56Α, παρ. 2, του Ν.3982/2011)
	5.4	Γνωμοδοτήσεις, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, κάλυψης αναγκών ύδρευσης & αποχέτευσης ομβρίων & ακαθάρτων				Δεν έχει γίνει μνεία από την ΕΑΝΕΠ. Δεν είναι γνωστό το στάδιο προόδου των συγκεκριμένων γνωμοδοτήσεων.
	5.5	Γνωμοδοτήσεις, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ενεργειακής – τηλεπικοινωνιακής κάλυψης				Δεν έχει γίνει μνεία από την ΕΑΝΕΠ. Δεν είναι γνωστό το στάδιο προόδου των συγκεκριμένων γνωμοδοτήσεων.
6.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ/ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΕΑΝΕΠ/ΜΕΤΟΧΩΝ		Παράρτημα III, παρ. Ε	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
	Στοιχεία τεκμηρίωσης της τεχνικής και επιχειρησιακής ικανότητας της ΕΑΝΕΠ και των συνεργατών της (σύμβουλοι, μελετητές), ώστε να αποδεικνύεται η δυνατότητα της ΕΑΝΕΠ να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της στο πλαίσιο της ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης του Ε.Π..					Δεν έχει γίνει μνεία από την ΕΑΝΕΠ. Οι προϋποθέσεις του νόμου εκπληρώνονται κατά τεκμήριο.
7.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ		Άρθ. 2, παρ. 1 (δ) & άρθ. 4	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
	Πολεοδομική Μελέτη			X		Βλέπε Υπόμνημα Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου (11/03/2022). Ενδεικτικά σημειώνεται: - Δεν δίνονται όρια αρτιότητας, για το σύνολο της έκτασης. - Δεν εμφανίζεται διάγραμμα περιοχών επιτρεπομένων δραστηριοτήτων (zoning)

Α/Α	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΥΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠ (βάσει της υπ' αριθ. Φ/Α.15/3/22226/170/2012 ΚΥΑ)	Παραπομπή	Διαθεσιμότητα		Σχόλια	
			ΝΑΙ	ΟΧΙ		
	Τεχνικές Μελέτες των έργων υποδομής, στις οποίες ενσωματώνονται και οι μελέτες των τυχόν απαιτούμενων εξωτερικών υποδομών και δικτύων, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εκτιμώμενων προϋπολογισμών, οι οποίες εκπονούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.				Βλέπε Υπόμνημα Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου (11/03/2022). Ενδεικτικά σημειώνονται οι κάτωθι βασικές ελλείψεις:	
	Οι ελάχιστες τεχνικές υποδομές των ΕΠ, για τις οποίες πρέπει να εκπονηθούν οι αντίστοιχες μελέτες, είναι:					
	– Δίκτυο Εσωτερικής Οδοποιίας		X			
	– Δίκτυο Ύδρευσης		X			
	– Δίκτυα Αποχέτευσης Ομβρίων		X			
	– Δίκτυα Αποχέτευσης Ακαθάρτων			X		Δεν έχει παρουσιαστεί μελέτη
	– Δίκτυα Πυρόσβεσης			X		Δεν έχει παρουσιαστεί μελέτη
	– Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (εφόσον δεν υπάρχει δημόσια μονάδα στην περιοχή)		X			
	– Δίκτυα ηλεκτροδότησης και οδοφωτισμού		X			
	– Δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ευρυζωνικά		X			
	– Κτήριο Διοίκησης			X		Δεν έχει παρουσιαστεί μελέτη
	Πρόσθετες μελέτες που αναφέρονται στο πλαίσιο του φακέλου:					
	– Σιδηροδρομικό δίκτυο		X			
	– Δίκτυο Καυσίμου Αερίου		X			
	– Μονάδα Επεξεργασίας Νερού			X	Δεν έχει παρουσιαστεί μελέτη	
	ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	Άρθ. 2, παρ. 1 (α) & Άρθ. 3	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
8.	Τεύχος Τεchnοοικονομικής Μελέτης Σκοπιμότητας			X	Δεν έχει παρουσιαστεί μελέτη, ούτε έχουν δοθεί πληροφορίες για τα βασικά στοιχεία βιωσιμότητας της επένδυσης	
	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	Άρθ. 2, παρ. 1 (β) & Παράρτημα ΙΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
9.	Τεύχος ΜΠΕ			X	Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην παρουσίαση που έχει αποστείλει η ΕΑΝΕΠ, η ΜΠΕ εμφανίζεται ως "εκκρεμούσα ενέργεια" προς ολοκλήρωση.	
	ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠ	Άρθ. 2, παρ. 1 (γ) & άρθ. 46, παρ. 5 (γ) του Ν. 3982/11	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
10.	Σχέδιο διάταξης των κοινόχρηστων χώρων και των χώρων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, των έργων υποδομής και του κόστους αυτών.		X		Δίδεται Τεύχος Μελέτης Τεχνικής Οργάνωσης του ΕΠ, στο πλαίσιο της Πολεοδομικής Μελέτης, το οποίο θα επικαιροποιηθεί με την ολοκλήρωση των μελετών.	
	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Άρθ. 2, παρ. 1 (ζ) & άρθ. 59 του Ν. 3982/11	ΝΑΙ	ΟΧΙ		
11.	Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας			X	Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην παρουσίαση που έχει αποστείλει η ΕΑΝΕΠ, το «Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας» εμφανίζεται ως "εκκρεμούσα ενέργεια" προς ολοκλήρωση.	