

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΘΕΣΕΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ για την ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ
του ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ**

Στο Σχηματάρι σήμερα 7-4-2016

ΤΑ ΜΕΡΗ

Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας κος Κωνσταντίνος Μπακογιάννης

και

Ο Δήμαρχος Τανάγρας κος Βασίλειος Περγάλιας,

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα έχει αφετηρία πρωτοβουλία του Περιφερειάρχη, η οποία ανελήφθη κατ' εντολή του Π.Σ., όπως ρητά απορρέει από την απόφαση 207/2015 του Π.Σ (σημείο 5.ιv) συντάχθηκε δε και υπογράφεται μετά από συζητήσεις και διαπραγματεύσεις. Για τον προσδιορισμό των θεμάτων τεχνικής φύσεως, που περιλαμβάνονται στην παρούσα, τα μέρη υποστηρίχθηκαν με την κατάλληλη τεχνική και νομική υποστήριξη, κατά περίπτωση.

Η ΣΥΜΦΩΝΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Τα μέρη συμφωνούν να εργαστούν από κοινού, το κάθε ένα εξ' αυτών κατ' αρμοδιότητα, ευθύνη και δυνατότητα του, για την περιβαλλοντική εξυγίανση και την πολεοδομική οργάνωση της Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης των Οиноφύτων και ειδικότερα για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οινόφυτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/11, με βάση τις ειδικότερες κατευθύνσεις, αποφάσεις και δεσμεύσεις που το κάθε μέρος αναλαμβάνει, όπως στην παρούσα συνοπτικά και ενδεικτικά περιγράφεται.

Η παρούσα συμφωνία είναι στα πλαίσια των αποφάσεων του Π.Σ. Στερεάς Ελλάδας με αριθ. 207/2015, όπως ειδικότερα και αναλυτικά περιγράφεται στις παραγράφους που ακολουθούν.



ΔΕΔΟΜΕΝΑ

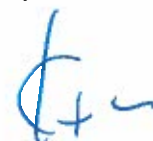
Αποτελεί εδραιωμένη πεποίθηση στην κοινωνία ότι:

- το ζήτημα του Ασωπού είναι ένα θέμα πρώτης προτεραιότητας, εθνικής θα λέγαμε προτεραιότητας.
- η ευρύτερη Βιομηχανική συγκέντρωση Οиноφύτων - Σχηματαρίου αποτελεί την πλέον οχλούσα περιβαλλοντικά και άναρχη πολεοδομικά, Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση της Ελληνικής Επικράτειας. Ταυτόχρονα όμως, αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους μητροπολιτικούς πόλους ανάπτυξης της μεταποίησης και της επιχειρηματικότητας και κατ' επέκταση της απασχόλησης, σε επίπεδο Εθνικού Χώρου.
- η παραπάνω υπαρκτή αντίφαση έχει για χρόνια «ταλαιπωρήσει» την τοπική κοινωνία, τις πολιτικές ηγεσίες σε τοπικό και κεντρικό επίπεδο, την επιχειρηματικότητα και τους εργαζομένους, τους φορείς πολιτών και περιβαλλοντικών οργανώσεων και την πρωτογενή παραγωγή. Η κατεστημένη διχαστική αντίληψη που ορίζει ότι, ή «ο Ασωπός καθαρός και οι βιομηχανίες κλειστές», ή «ο Ασωπός μολυσμένος και οι βιομηχανίες ανεξέλεγκτες», συμπληρωματικά με τις ποικίλες και διαχρονικές παθογένειες της οικονομίας και της κρατικής διοίκησης, συνέβαλαν στην επικράτηση κλίματος καχυποψίας και εχθρότητας που συντέλεσε στην μη συνολική και οριστική αντιμετώπιση και λύση του προβλήματος.

Ενός προβλήματος με σημαντικές και πολυποικίλες αρνητικές συνέπειες σε πλήθος τομέων, με κοινωνικές και αναπτυξιακές διαστάσεις, όπως ενδεικτικά στους τομείς της δημόσιας υγείας, της σταδιακής συρρίκνωσης της πρωτογενούς παραγωγής λόγω έντονης δυσφήμισης των τοπικών αγροτικών προϊόντων αλλά και τους τομείς της αποεπένδυσης και γενικότερα της συρρίκνωσης της τοπικής οικονομίας με σοβαρότατες προεκτάσεις στη μείωση των θέσεων εργασίας και την έξαρση της ανεργίας, ιδίως των νέων.

Η παρούσα συμφωνία, αποτελεί αποδοχή της πρωτοβουλίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και σημαντικό βήμα υλοποίησης του ολοκληρωμένου Επιχειρησιακού Σχεδιασμού της Περιφέρειας, που στοχεύει στη ριζική και συνολική αντιμετώπιση των παραπάνω προβλημάτων και κατά συνέπεια την αντιστροφή της περιβαλλοντικής, κοινωνικής και οικονομικής αρνητικής κατάστασης και εικόνας της ευρύτερης περιοχής των Οиноφύτων, στη λογική της Βιώσιμης και Αειφορικής Αναπτυξιακής Στρατηγικής.

- Ο Δήμος Τανάγρας, όντας ο άμεσος αποδέκτης των συνεπειών της χρόνιας ρύπανσης του Ασωπού, έχει αναπτύξει διαχρονικά σημαντικές προσπάθειες και



έχει αναλάβει και διαχειριστεί σημαντικές πρωτοβουλίες είτε μόνος του είτε σε συνεργασία με επιστημονικούς και κοινωνικούς φορείς, καθώς και με κρατικούς και διοικητικούς παράγοντες, με κύρια επιδίωξη την περιβαλλοντική εξυγίανση της περιοχής, μέσω της ανάπτυξης των κατάλληλων έργων υποδομής και πολεοδόμησης και με ταυτόχρονο στόχο την εξυπηρέτηση σοβαρών αναγκών των επιχειρήσεων και την ενίσχυση της συμβολής τους στην τοπική ανάπτυξη και την εθνική οικονομία. Βασική επιδίωξη του Δήμου ήταν και είναι τόσο η περιβαλλοντική εξυγίανση της βιομηχανικής περιοχής των Οινοφύτων, όσο και η άρση όλων των αρνητικών συνεπειών στο περιβάλλον, την πρωτογενή παραγωγή και την τοπική κοινωνία ευρύτερα αλλά και η ανάπτυξη θετικών δράσεων, στο σύνολο των περιοχών της διοικητικής του ευθύνης, που επηρεάζονται από το πρόβλημα «Ασωπός». Προς το σκοπό αυτό, έχει υποβάλει σειρά υπομνημάτων και προτάσεων στις αρμόδιες κυβερνητικές και περιφερειακές αρχές. Σημαντική πρωτοβουλία του Δήμου είναι η συνεργασία του με την ΕΥΔΑΠ, μέσω της υπογραφής σχετικής Προγραμματικής Σύμβασης, για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδατικών συστημάτων της περιοχής του Ασωπού.

Σχετικές μελέτες και προτάσεις, που έχουν εκπονηθεί με φροντίδα και χρηματοδότηση του Δήμου Τανάγρας ως και αναλυτικές καταγραφές και στοιχεία που αφορούν στο πλήθος και τα μεγέθη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, μπορούν να συμβάλλουν στο έργο της Περιφέρειας, παραχωρούνται από το Δήμο στην Περιφέρεια, επισυνάπτονται στην παρούσα για να χρησιμοποιηθούν από αυτήν, στο σύνολο ή σε στοιχεία αυτών.

- Η Περιφέρεια, όπως ιστορικά και διαχρονικά εκπροσωπήθηκε, έχει αντιστοίχως καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες που στόχευαν στην εξυγίανση της περιοχής, πολλές από τις οποίες δεν τελεσφόρησαν ή δεν ολοκληρώθηκαν για διάφορους εγγενείς λόγους, γνωστούς και καταγεγραμμένους, πολλοί εκ των οποίων ανάγονται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και στη διάκριση της ευθύνης μεταξύ κεντρικής και περιφερειακής διοίκησης.
- Στο ίδιο ως άνω πλαίσιο, έχουν καταγραφεί πολλές και σημαντικές προσπάθειες από πλήθος δημοσίων αρχών, θεσμικών και κοινωνικών φορέων, επιστημονικών οργανισμών και κινημάτων των πολιτών, με πολύπλευρη και σημαντική συμβολή του Δήμου Τανάγρας, σε κάθε διοικητική του εκδοχή.

Οι προσπάθειες αυτές δεν κατέστη δυνατόν να τελεσφορήσουν μέχρι σήμερα.

- Το κύριο στοιχείο που οδήγησε στη στασιμότητα και τη σταδιακή υπανάπτυξη την περιοχή ήταν το γεγονός ότι όλες αυτές οι προσπάθειες ήταν



περιστασιακές, αποσπασματικές και εστιασμένες σε "σημειακά" και επί μέρους προβλήματα και προτάσεις που κέντριζαν το ενδιαφέρον της ενδιαφερόμενης πλευράς κάθε φορά. Έλλειψε δηλαδή ένα οργανωμένο επιχειρησιακό σχέδιο με αρχή, μέση και τέλος με όραμα αλλά και εξειδικευμένη στρατηγική υλοποίησης. Ένα σχέδιο συνεκτικό και αποδεκτό απ' όλες τις πλευρές και τους ενδιαφερόμενους που θα μπορούσε να αντιμετωπίσει ολοκληρωμένα τόσο τα μεγάλα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής, όσο και τα προβλήματα της επιχειρηματικής και οικονομικής υπανάπτυξης των επιχειρήσεων. Ένα σχέδιο θεσμικά συμβατό, επιστημονικά ολοκληρωμένο, οικονομικά αντιμετωπίσιμο και επιχειρησιακά δυνατό που θα μπορούσε να οδηγήσει στην άρση και την επίλυση των προβλημάτων που έχουν καταγραφεί και με ασφάλεια να επιτύχει την περιβαλλοντική και οικονομική ανόρθωση και αναδιάρθρωση της Βιομηχανικής Ζώνης.

- Η παρατεταμένη στασιμότητα και η επί της ουσίας πλήρης αποτυχία στο σχεδιασμό και την εφαρμογή συγκεκριμένων και εφαρμόσιμων πολιτικών και επιχειρησιακών στόχων, όπως και προεισαγωγικά αναφέρθηκε, ταλαιπωρεί την περιοχή, για σειρά ετών και αναπαράγει ένα αδιέξοδο δίπολο, που διαιρεί αντί να ενώνει την τοπική κοινωνία, τις πολιτικές ηγεσίες σε τοπικό και κεντρικό επίπεδο, την επιχειρηματικότητα και τους εργαζομένους, τους φορείς πολιτών και περιβαλλοντικών οργανώσεων. Αυτή η κατάσταση συμπληρωματικά με τις ποικίλες και διαχρονικές παθογένειες της οικονομίας μας και της κρατικής διοίκησης, συνέβαλαν στην επικράτηση ενός κλίματος καχυποψίας σε σχέση με τις προθέσεις και εν τέλει εχθρότητας που είχε ως αποτέλεσμα την μη συνολική και οριστική λύση του προβλήματος. Αυτά τα φαινόμενα, τα δύο μέρη συμφωνούν ότι πρέπει να εκλείψουν οριστικά.
- Για την άρση αυτού του αδιεξόδου, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, για πρώτη φορά, από κοινού και σε αμοιβαία συνεργασία με το Δήμο Τανάγρας από την πρώτη στιγμή, πρότεινε και έθεσε σε εφαρμογή ένα ολοκληρωμένο σχέδιο εξυγίανσης και οργάνωσης της περιοχής, η ευθύνη υλοποίησης του οποίου την υπερβαίνει κατά απόλυτη αρμοδιότητα. Ήδη από τις αρχές φθινοπώρου 2015 κατήρτισε, προετοίμασε και έθεσε σε πλατειά δημόσια συζήτηση και διαβούλευση, έναν ολοκληρωμένο επιχειρησιακό σχεδιασμό με παράλληλους στόχους την απορρύπανση της ευρύτερης περιοχής του Ασωπού, την χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση της περιοχής και την αντιμετώπιση όλων των μεγάλων προβλημάτων και πτυχών που συνδέονται με την περιβαλλοντική υποβάθμιση και την άναρχη βιομηχανική συγκέντρωση της ευρύτερης περιοχής των Οينوφύτων - Σχηματαρίου. Επ' αυτού του ολοκληρωμένου σχεδιασμού κάλεσε, σε συνεργασία και συστράτευση, κάθε



ενδιαφερόμενο και εμπλεκόμενο, συμπεριλαμβανομένης και της Κεντρικής Κυβέρνησης. Βασικός / κύριος πυλώνας αυτού του σχεδιασμού είναι η ανάπτυξη / υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων, που αποτελεί και επιδίωξη και του Δήμου, στο πλαίσιο της εξυγίανσης της ευρύτερης περιοχής του Πάρκου και του Δήμου γενικότερα.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ 207/2015 ΠΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

- Με τη λήξη της διαβούλευσης και την ολοκλήρωση της τεχνικής προετοιμασίας των δεδομένων και του σχεδιασμού, το Π.Σ. Στερεάς Ελλάδας, με τη σύμφωνη γνώμη όλων των ενδιαφερόμενων φορέων της κοινωνίας των πολιτών και των επιχειρήσεων, με την υπ' αριθμ. 207/2015 απόφαση του επικύρωσε, με ισχυρή πλειοψηφία, τις ενέργειες προετοιμασίας που είχαν προηγηθεί και έθεσε τις βάσεις και κατευθύνσεις για την υλοποίηση του σχεδιασμού, που το ίδιο (το ΠΣ) ενέκρινε. Οι εν λόγω βάσεις και κατευθύνσεις αφορούν στην προώθηση δέσμης μέτρων, ενεργειών και πρωτοβουλιών, που όλες μαζί και από κοινού αποτυπώνουν ένα ολοκληρωμένο επιχειρησιακό σχεδιασμό, σε όλους τους τομείς επιρροής του Ασωπού και αφορούν:
 - στην έρευνα και αποκάλυψη των πηγών της συσσωρευμένης ρύπανσης και αυτών που τη δημιούργησαν.
 - στη μελέτη και υλοποίηση δράσεων εξάλειψης του προβλήματος και εξυγίανσης της περιοχής.
 - στη δημιουργία ενός σταθερού μηχανισμού και διαδικασιών παρακολούθησης πρόληψης, ελέγχου και ελαχιστοποίησης της περαιτέρω περιβαλλοντικής ζημιάς.
 - στην κατάρτιση και υλοποίηση ενός στρατηγικού σχεδίου περιβαλλοντικής εξυγίανσης και πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής με σκοπό τη μετατροπή της σε Οργανωμένο Υποδοχέα Επιχειρηματικότητας που θα επιτρέψει την αναβάθμισή της.
 - στην διαρκή παρακολούθηση των συνεπειών στην υγεία των κατοίκων και την λήψη ανάλογων μέτρων.
 - στην απενοχοποίηση της αγροτικής παραγωγής.
- Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ΠΣ, με την ως άνω απόφασή του, αναγνώρισε ως βασικό πυλώνα της πολιτικής του για την απορρύπανση και την αναπτυξιακή ανάταξη της περιοχής την ανάπτυξη / υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου



Εξυγίανσης εξειδικεύοντας συγκεκριμένο πλάνο ενεργειών για την επίτευξη αυτού του στόχου, μέσω των κατάλληλων οδηγιών, κατευθύνσεων και εξουσιοδοτήσεων που το ίδιο αποφάσισε. Ειδικότερα για την ανάπτυξη του ΕΠΕ, το Π.Σ., μεταξύ των άλλων, αποφάσισε:

1. Την ανάληψη της ευθύνης, της πρωτοβουλίας και της δαπάνης για την κατάρτιση πλήρους φάκελου, την κατάθεση του στις αρμόδιες υπηρεσίες και την έκδοση ΚΥΑ του άρθ. 56 παρ. 1 & 2 του Ν3982/11, για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ), κατά την αρμοδιότητα της Περιφέρειας, όπως προβλέπεται στο άρθ. 56 παρ. 1 του Ν 3982/11.
2. Τη διεξαγωγή της κατάλληλης χρηματοοικονομικής έρευνας, προκειμένου να προσδιοριστεί το μέγεθος (έκταση) και τα βέλτιστα τεχνικά και οικονομικά μεγέθη του Πάρκου, με πρόβλεψη πιθανής επέκτασής του ΕΠΕ σε όμορες εκτάσεις πλέον της Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης, με ρητή προϋπόθεση τη συμβατότητα με τις χρήσεις γης που θα θεσμοθετηθούν, την ολοκληρωμένη περιβαλλοντική εξυγίανση της περιοχής που θα επιλεγεί, τον περιορισμό ή/και την αποτροπή της έκτος σχεδίου δόμησης στην ευρύτερη περιοχή και την εξασφάλιση μιας οικονομικά βιώσιμης και αειφορικής πρότασης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων – Σχηματαρίου, που θα αποτελέσει ισχυρό οργανωμένο πόλο ανάπτυξης της τοπικής και ευρύτερα της Εθνικής Οικονομίας.
3. Την έγκριση ανάπτυξης πρωτοβουλιών της Περιφέρειας για την ενεργοποίηση και την ανάπτυξη συνεργασιών με τον Δήμο Τανάγρας, το Επιμελητήριο Βοιωτίας, τον ΣΒΣΕ, τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, τους ιδιοκτήτες των γηπέδων και την ενδιαφερόμενη επενδυτική αγορά με σκοπό τη σύσταση Φορέα Υλοποίησης (Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου/ ΕΑΝΕΠ), τη διασφάλιση της ενισχυμένης συμμετοχής της Περιφέρειας και του Δήμου Τανάγρας σ' αυτήν και την ολοκλήρωση του σχεδιασμού ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου, με την έκδοση της ΚΥΑ του άρθ. 47 του Ν3982/11 και την υλοποίηση των έργων υποδομής που θα εγκριθούν με αυτήν.
4. Την έγκριση ανάπτυξης πρωτοβουλιών, υποβολής αιτημάτων, φακέλων κλπ, σε κάθε αρμόδια ή ενδιαφερόμενη αρχή και οργανισμό του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα στην Ελλάδα ή την ΕΕ, με σκοπό την αναζήτηση χρηματοδοτικών πηγών ενίσχυσης της επένδυσης, για την ενίσχυση της μετοχικής συμμετοχής και της επιχειρησιακής ικανότητας της Περιφέρειας



στο πλαίσιο της ΕΑΝΕΠ που θα συσταθεί, την επιλογή του κατάλληλου επενδυτικού και χρηματοδοτικού σχήματος με κύρια επιδίωξη την άμεση υλοποίηση του έργου και παράλληλα τη μείωση του οικονομικού βάρους (της εισφοράς σε χρήμα) που θα κληθούν να καταβάλουν, σύμφωνα με το νόμο, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων εντός του ΕΠΕ, για την αποπληρωμή των δαπανών ανάπτυξης της επένδυσης.

5. Την εξέταση κάθε δυνατότητας ανακούφισης και ελάφρυνσης του Προϋπολογισμού της επένδυσης με την υπαγωγή, χρηματοδότηση και υλοποίηση έργων Περιφερειακής αρμοδιότητας από την Περιφέρεια ή άλλες πηγές πχ ΕΠΕΡΑΑ.
6. Την έγκριση διεξαγωγής των κατάλληλων ερευνών και εκπόνησης των κατάλληλων επιστημονικών μελετών, με σκοπό την υιοθέτηση λύσεων / έργων και διεργασιών, φιλικών προς το περιβάλλον, την αποφυγή κάθε ενδεχόμενου θεσμικής αποσταθεροποίησης του σχεδιασμού ανάπτυξης του ΕΠΕ, με γνώμονα τα πραγματικά προβλήματα και υπό τις προβλέψεις και κατευθύνσεις που έχουν διατυπωθεί κατά καιρούς σε αποφάσεις του ΣΤΕ, σε έγγραφα του Συνηγόρου του Πολίτη η σε επιστημονικά κείμενα και μελέτες αντικειμενικού και αδιάψευστου κυρούς και αποδοχής.
7. Την έγκριση ανάπτυξης πρωτοβουλιών για τη λήψη ειδικών μέτρων ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας και της απασχόλησης με τη δημιουργία των κατάλληλων κανονιστικών δεσμεύσεων της ΕΑΝΕΠ για προνομιακή προσφυγή στην τοπική αγορά εργασίας, εμπορίου και παροχής υπηρεσιών προς τον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου και τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.
8. Την εξουσιοδότηση της Περιφερειακής Αρχής να προχωρήσει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση των παραπάνω δράσεων καθώς και όλων των δράσεων που αναφέρονται αναλυτικά στην εισήγησή του.

Ως απόρροια των παραπάνω αποφάσεων του Π.Σ., επιδιώκεται από τον Περιφερειάρχη, η έναρξη οργανωμένης συζήτησης και συνεργασίας, επί του σχεδίου υλοποίησης του ΕΠΕ, με τον ΣΒΣΕ, όπως εξάλλου είχε προσυμφωνηθεί κατά την διαβούλευση που προηγήθηκε της λήψης των σχετικών αποφάσεων. Μέρος αυτής της συνεργασίας και της εξουσιοδότησης που χορήγησε το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι και η σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, μετά από πρόσκληση του Περιφερειάρχη.



Η ΘΕΣΗ/ ΣΤΑΣΗ του ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Στη πορεία της διαβούλευσης και στη συνέχεια της προετοιμασίας του Περιφερειακού Συμβουλίου ο Δήμος συνεργάστηκε απ' αρχής εντατικά και δημιουργικά και συμμετείχε σε όλες τις σχετικές πρωτοβουλίες που αναλήφθηκαν από την Περιφέρεια. Ανταποκρινόμενος σε προσκλήσεις συνεργασιών που του υπεβλήθησαν, συνέβαλε με θέσεις και προτάσεις, αλλά και έμπρακτα για την εξέλιξη των ενεργειών της Περιφέρειας, αναγνωρίζοντας ότι για πρώτη ίσως φορά η "κρατική" διοίκηση, όπως εκπροσωπήθηκε στο όνομα της αιρετής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, έθεσε τις πραγματικές βάσεις και εγγυήθηκε λύσεις και προτάσεις για την επίλυση των χρόνιων προβλημάτων που και ο ίδιος, επί σειρά ετών, είχε επισημάνει, αναδείξει και επιδιώξει την επίλυσή τους .

Ειδικότερα στο πλαίσιο της διαβούλευσης που διεξήχθη, ο Δήμος Τανάγρας επισήμανε τα παρακάτω:

1. Η οριοθέτηση του Ασωπού Ποταμού είναι πρωταρχικό θέμα που πρέπει να ενταχθεί στον γενικότερο σχεδιασμό και να χρηματοδοτηθεί σαν αναπόσπαστο κομμάτι του έργου. Η δράση αυτή έγινε αποδεκτή, η Περιφέρεια εξασφάλισε τους σχετικούς πόρους και ήδη υλοποιείται με την δημοπράτηση της σχετικής μελέτης που βρίσκεται σε εξέλιξη.
2. Να γίνει η εξυγίανση της άτυπης βιομηχανικής ζώνης, κυρίως της περιοχής Οينوφύτων – Σχηματαρίου , μέσω των δυνατοτήτων και των διαδικασιών του Ν. 3982/2011 σε ένα οργανωμένο υποδοχέα βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μέσω Επιχειρηματικού Πάρκου ή άλλου είδους φορέα που μπορεί να δημιουργηθεί.
3. Να προχωρήσει ο χωροταξικός σχεδιασμός στα όρια του Δήμου Τανάγρας με Γ.Π.Σ. όλης της περιοχής του Δήμου, εντός του οποίου θα υπάρχει η χωροθέτηση του προτεινόμενου Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) , ώστε να καθοριστούν οι χρήσεις γης και να πάψει η άναρχη εγκατάσταση βιομηχανιών και βιοτεχνιών σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως γη υψηλής παραγωγικότητας .
4. Να εξασφαλισθεί εξ αρχής η κατασκευή κεντρικού βιολογικού καθαρισμού για τα προεπεξεργασμένα Βιομηχανικά Απόβλητα. Η δυναμικότητα του βιολογικού θα πρέπει να είναι τέτοια, ώστε να εξυπηρετεί και βιομηχανίες που ενδεχομένως να μείνουν εκτός των ορίων του Επιχειρηματικού Πάρκου. Έργο αναγκαίο για την συνολική αντιμετώπιση του προβλήματος.

5. Να υπάρξει, στο τελικό σχεδιασμό, αναφορά – θέση - λύση και για τις βιομηχανίες που θα μείνουν εκτός ορίων του Πάρκου Εξυγίανσης.
6. Να προχωρήσει το έργο της υδροδότησης από την ΕΥΔΑΠ όλης της βιομηχανικής ζώνης, καθώς και τροφοδότηση της περιοχής του κάμπου του Αγίου Θωμά με το λεγόμενο περιβαλλοντικό νερό, για την άρδευση.
7. Να εξασφαλισθεί η αναγκαία ποσότητα αρδευτικού νερού από τα πλεονάσματα της Υλίκης για τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα της περιοχής του Ασωπού ποταμού.
8. Να υπάρξει άμεση λειτουργία του Γραφείου Περιβάλλοντος στο Δήμο. Να δοθούν περισσότερες αρμοδιότητες στην ΕΥΕΠ, για να ελέγχονται καθημερινά και αποτελεσματικότερα οι βιομηχανίες (π.χ. εντός πολλών βιομηχανιών υφίστανται γεωτρήσεις, καθώς και απορροφητικοί βόθροι, που πρέπει επιτέλους να σφραγιστούν).
9. Να γίνει το Μητρώο αδειοδοτημένων βιομηχανιών στην περιοχή. Να υπάρχει ταχεία πρόσβαση στις Α.Ε.Π.Ο, Μ.Π.Ε. και στο ισοζύγιο εισερχομένων – εξερχομένων. Να γνωρίζουμε την ακριβή ποσότητα και επικινδυνότητα των αποβλήτων της κάθε βιομηχανίας, καθώς και να υπόκεινται σε αυστηρό έλεγχο διάθεσης των στερεών υπολειμμάτων τους. Κατ' αυτόν τον τρόπο θα μπορεί να αποδίδεται άμεσα η περιβαλλοντική ευθύνη στους ρυπαίνοντες.
10. Να δημιουργηθεί Παρατηρητήριο Υγείας στο Δήμο Τανάγρας.
11. Να γίνει ανάκληση της «τροποποίησης επί τα χείρω» της ΚΥΑ του 2010 για τον Ασωπό, που έγινε πριν λίγους μήνες.
12. Να αναθεωρηθούν όλες οι άδειες των βιομηχανιών και βιοτεχνιών της περιοχής, με επικαιροποίηση των περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις νέες ΚΥΑ που πιθανόν προκύψουν από την ενδεχόμενη αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου της περιοχής του Ασωπού.
13. Να συμμορφωθεί η Διοίκηση με την καταδικαστική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Κοινωνικών Δικαιωμάτων του Συμβουλίου της Ευρώπης.
14. Ο Δήμος Τανάγρας, στους υπό σύσταση Φορείς (Ίδρυσης – Υλοποίησης – Διαχείρισης) να έχει την αρμόζουσα θέση.

Κατά την εξέλιξη των εργασιών, που προηγήθηκαν αλλά και ακολούθησαν τις σχετικές αποφάσεις του Π.Σ., ο Δήμος Τανάγρας, με κάθε ευκαιρία, προέβη στη διατύπωση μιας ξεκάθαρης στρατηγικής υποστήριξης της Περιφέρειας στην



υλοποίηση του σχεδιασμού της. Δεσμεύτηκε δε να εξειδικεύσει αυτή την στρατηγική του στο πλαίσιο της Μόνιμης Επιτροπής Διαρκούς Διαβούλευσης, στην οποία θα μετάσχει ενεργά και ουσιαστικά.

ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΜΕΡΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

1. Το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ) Οиноφύτων, όπως περιγράφεται σε σχετικές αποφάσεις δημοσίων αρχών αλλά και σε έντυπα και μελέτες του ΣΒΣΕ, είναι έργο δημοσίου ενδιαφέροντος, που σύμφωνα με το νόμο αναπτύσσεται και χρηματοδοτείται με ιδιωτικούς πόρους. Όμως η διαρκής απουσία του κράτους και των δομών του από την περιοχή των Οиноφύτων, για σειρά ετών, που συντέλεσε στη γιγάντωση του προβλήματος, δημιουργεί σημαντικές υποχρεώσεις σε αυτό (το κράτος και τις δομές του), ιδιαίτερα στο όνομα της προστασίας του περιβάλλοντος, που αποτελεί κοινό κοινωνικό αγαθό, αλλά και της χωροθέτησης και της πολεοδομικής οργάνωσης της ευρύτερης περιοχής, με σκοπό την προστασία της νόμιμης επιχειρηματικότητας και της οικονομικής ανάπτυξης. Κοινή συνεπώς παραδοχή και επιδίωξη των μερών, που υπογράφουν την παρούσα, είναι η ανάπτυξη του ΕΠΕ να γίνει με συγχρηματοδότηση των έργων υποδομής, από τον ιδιωτικό τομέα (ιδιοκτήτες γης και εγκατεστημένες επιχειρήσεις) που θα αναλάβει να χρηματοδοτήσει, στο μέτρο του δυνατού, μέσω των εισφορών σε χρήμα ή σε γη, δια της πολεοδόμησης, και το ελληνικό δημόσιο, όπως εκφράζεται από τις αρμόδιες και εμπλεκόμενες αρχές του, που πρέπει να επιδιωχθεί να συμβάλλει στο μέγιστο δυνατό επίπεδο, προκειμένου να επιτευχθεί ο κοινός σκοπός που περιγράφεται στην παρούσα.
2. Η Περιφέρεια θα οργανώσει/ προετοιμάσει/ μελετήσει/ επιδιώξει, με δική της φροντίδα και δαπάνη, την έκδοση απόφασης του άρθρου 56 του Ν.3982/11 για το χαρακτηρισμό της Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης σε Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης.
3. Ο Δήμος Τανάγρας θα παρέχει διαρκή υποστήριξη στην προσπάθεια της Περιφέρειας, με κάθε μέσο. Θα διαθέσει όλα τα στοιχεία, μελέτες και υλικό, που έχει παράγει για τον ίδιο σκοπό, προς διευκόλυνση της Περιφέρειας και για την επίσπευση της κοινής προσπάθειας.
4. Η Περιφέρεια, από κοινού με το Δήμο Τανάγρας θα επιδιώξουν, με άμεσες και συντονισμένες προσπάθειες, τη σύσταση της Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ), που αποτελεί τον κατά νόμο αρμόδιο



Φορέα για την ανάπτυξη και υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Οινοφύτων, μετά την έκδοση της ΚΥΑ του εδαφ. (Β) και με σκοπό της αδειοδότηση της επένδυσης σύμφωνα με το άρθ. 47 παρ. 1 του Ν.3982/11. Στο πλαίσιο αυτών των προσπαθειών, θα επιδιωχθεί η μέγιστη δυνατή συναίνεση και συμμετοχή στην ΕΑΝΕΠ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ιδιοκτητών γης. Τα δύο μέρη θα επιδιώξουν από κοινού, με κάθε νόμιμο μέσο, την προσέλκυση επενδυτών για την αντιμετώπιση βασικών οικονομικών αναγκών του Επενδυτικού Σχεδίου.

5. Ρητά συμφωνείται ότι Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΕΑΝΕΠ θα είναι ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας. Η μετοχική συμμετοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας θα προσδιοριστεί σε συνάρτηση με το ύψος των δημόσιων ή κοινοτικών πόρων που θα εισφερθούν για την αντιμετώπιση των οικονομικών αναγκών της επένδυσης. Ο Δήμος Τανάγρας και το Επιμελητήριο Βοιωτίας θα εκπροσωπηθούν στο Δ.Σ. της ΕΑΝΕΠ, ανεξαρτήτως της συμμετοχής τους στον Φορέα με την ιδιότητα των μετόχων, προκειμένου από κοινού με την Περιφέρεια, να εξασφαλίσουν την κοινωνική διάσταση του Επενδυτικού Σχεδίου.

Ο Φορέας, που θα συσταθεί θα λειτουργεί με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, προκειμένου να διασφαλιστεί, εκτός των άλλων, τόσο η αναγκαία χρηματοδότηση όσο και η μέγιστη διοικητική αποτελεσματικότητα.

6. Παράλληλα με την εξέλιξη της αναγνώρισης του ΕΠΕ (εδαφ. Β) και με την σύσταση της ΕΑΝΕΠ (εδαφ. Γ) θα ξεκινήσει η προετοιμασία για την κατάρτιση του φακέλου, την εκπόνηση των τεχνικών και οικονομικών μελετών και τη λήψη των προαπαιτούμενων εγκρίσεων και εγγράφων, με σκοπό την έκδοση της ΚΥΑ του Άρθ. 47 παρ. 1 του Ν.3982/11. Η ευθύνη για την υλοποίηση των παραπάνω ενεργειών, την εκπόνηση μελετών, την κατάρτιση φακέλου και την αδειοδότηση της επένδυσης ανήκει στην ΕΑΝΕΠ, η οποία και θα χρηματοδοτήσει τις σχετικές δραστηριότητες. Η κατάρτιση του φακέλου (τεχνικές μελέτες κ.λπ.) μπορεί να ξεκινήσει και από την υπό σύσταση Α.Ε., προκειμένου να επισπευτούν οι σχετικές διεργασίες.
7. Στον παρόντα χρόνο και μέχρι την έκδοση της ΚΥΑ του εδαφ. (Ε), η Περιφέρεια με την άμεση συνδρομή του Δήμου Τανάγρας θα επιμελείται όλων των απαραίτητων στοιχείων, θα προετοιμάζει προτάσεις και θα επιδιώκει τη χρηματοδότηση του Επενδυτικού Σχεδίου από δημόσιους και κοινοτικούς πόρους, με σκοπό την ελάφρυνση της ιδιωτικής δαπάνης, που

- βαρύνει τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τους ιδιοκτήτες έκτασης, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τα μνημονευόμενα στο εδαφ. (Α).
8. Ο Δήμος Τανάγρας αναλαμβάνει να παράσχει στην Περιφέρεια άμεση συνδρομή στην υλοποίηση της άνω απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου για την εγκατάσταση και λειτουργία στα Οινόφυτα Παρατηρητηρίων Υγείας και Περιβάλλοντος, που αποτελούσαν πάγια αιτήματα του. Η συνδρομή αυτή θα υλοποιηθεί με την διάθεση χώρων για εγκατάσταση των Παρατηρητηρίων αυτών, γραμματειακής και μηχανολογικής υποστήριξης, στα πλαίσια συμφωνίας που θα υπογραφεί μεταξύ Δήμου Τανάγρας και Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
9. Στο πλαίσιο της κοινής στρατηγικής και των κοινών επιδιώξεων των δύο μερών, η Περιφέρεια θα στηρίξει ενεργά, κάθε αίτημα του Δήμου Τανάγρας για:
- Την άμεση έναρξη της υλοποίησης και την επιτυχημένη έκβαση της Προγραμματικής Σύμβασης, που έχει υπογράψει ο Δήμος με την ΕΥΔΑΠ, στην οποία θα καταβληθεί προσπάθεια να συμμετάσχει και η Περιφέρεια ως τρίτο μέρος.
 - Την παράλληλη ανάπτυξη όλων των δράσεων, που αποφασίστηκαν από την Περιφέρεια σχετικά με την προστασία της δημόσιας υγείας, τα Παρατηρητήρια Περιβάλλοντος και Υγείας, των εντοπισμών των ρυπαντών κ.λπ.
 - Την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, με παράλληλα και συνδεδεμένα έργα, υπερτοπικής κλίμακας και τη λήψη ειδικών μέτρων ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας και της απασχόλησης, όπως ρητά αποφάσισε το Π.Σ.
10. Τα δύο μέρη συμφωνούν να εργαστούν από κοινού, με κάθε ευκαιρία και για κάθε πρόβλημα, επιδιώκοντας κοινή στάση και συνεχείς συμφωνίες και προβάλλοντας αυτές τις προσπάθειες στην τοπική κοινωνία, με κάθε διαθέσιμο μέσο προβολής και δημοσιότητας, σε κοινές εκδηλώσεις, δημοσιεύσεις, συνεντεύξεις κ.λπ..

ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΕΠΕ

Σύμφωνα με τις πρώιμες εκτιμήσεις και προμελέτες, που έχουν εκπονηθεί, τα δύο μέρη εκτιμούν ότι το ΕΠΕ Οινόφυτων αναπτύσσεται σε τέσσερις (4) θύλακες Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων, συνολικής επιφάνειας 7.500 έως 8.000



στρέμματα, οι οποίοι πρέπει να ενοποιηθούν και να οργανωθούν πολεοδομικά, με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση της περιοχής και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων, με τους όρους της εντός σχεδίου δόμησης και με τα κατάλληλα διοικητικά και οικονομικά κίνητρα.

ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΕΠΕ

Τα δύο μέρη αναγνωρίζουν την ανάγκη εκπόνησης βιώσιμου οικονομικού σχεδίου ως απαραίτητη και αποκλειστική προϋπόθεση για την επιτυχία του σχεδιασμού τους. Από την άποψη αυτή, υπόσχονται αμοιβαία να συνεργαστούν με σκοπό το τελικό μέγεθος (έκταση, μορφή, οριογραμμή) του Επιχειρηματικού Πάρκου, που θα αναπτυχθεί, να αντιμετωπίζει το σύνολο των προβλημάτων των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων, σε συνδυασμό με τη δημιουργία νέας διαθέσιμης πολεοδομικά οργανωμένης έκτασης, για νέες επιχειρήσεις, προς το σκοπό ενίσχυσης και επιβεβαίωσης της βιωσιμότητας του σχεδιασμού άρα και της υλοποίησης του έργου στο σύνολο του.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ – ΑΜΕΣΕΣ ΕΠΙΓΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Για την εκπλήρωση της παρούσας συμφωνίας, τα δύο μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συνεργαστούν στα παρακάτω πεδία:

1. Η Περιφέρεια θα γνωστοποιεί στο Δήμο κάθε σημαντικό στάδιο του σχεδιασμού της, προκειμένου να λαμβάνει τη γνώμη του και τη συνδρομή του, ~~όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο~~, πριν τη λήψη οριστικών αποφάσεων.
2. Ο Δήμος, επικροτώντας τον σχεδιασμό της Περιφέρειας, θα παρέχει την κατάλληλη υποστήριξη, σε κάθε σημαντικό στάδιο του έργου, για την ευόδωση του κοινού σκοπού. Ειδικότερα, στο αμέσως προσεχές διάστημα, ο Δήμος θα παραδώσει κάθε μελέτη, έρευνα κ.λπ. που έχει σχετικά με το έργο της Περιφέρειας και θα την ενημερώνει, διαρκώς και επιμελώς, για την εξέλιξη της Προγραμματικής Σύμβασης με την ΕΥΔΑΠ, καθώς και για κάθε άλλη πρωτοβουλία του, που εντάσσεται στην κοινή τους στρατηγική.
3. Θα συμμετέχει ενεργά στην διαρκή λειτουργία των Παρατηρητηρίων Υγείας και Περιβάλλοντος στην περιοχή ευθύνης του παρέχοντας κάθε δυνατή διευκόλυνση και υπηρεσία όπως αυτές θα εξειδικευθούν στην σύμβαση που θα υπογραφεί στο αμέσως προσεχές διάστημα.

Η παρούσα συμφωνία θα κατατεθεί στα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας και του Δήμου για τα περαιτέρω. Θα αποτελέσει αντικείμενο προβολής και δημοσιότητας, από την Περιφέρεια, στο χρόνο που η ίδια θα επιλέξει, προς όφελος του κοινού σκοπού.

Υπογράφεται σε δύο (2) αντίγραφα και λαμβάνει ένα το κάθε μέρος.

ΤΑ ΜΕΡΗ

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας



Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης
Περιφερειάρχης

Για το Δήμο Τανάγρας



Βασιλείος Περγάλιας
Δήμαρχος